

管制人員的答覆

(問題編號：3888)

總目： (95) 康樂及文化事務署

分目： ()

綱領： (1) 康樂及體育

管制人員： 康樂及文化事務署署長(陳詠雯)

局長： 文化體育及旅遊局局長

問題：

體育及康樂設施五年計劃

政府在2017年中提出「體育及康樂設施五年計劃」(五年計劃)，以期開展26個項目，涉及200億元，以增加和改善康體設施。其中，部分項目已被納入「體育及康樂設施十年發展藍圖」。為此，請告知本委員會：

1. 「五年計劃」中，目前已完成的設施項目或將竣工有那些？有那些項目仍未完成？
2. 其中，大角咀海帆道休憩用地，由2021年至22年度興建至今，仍未竣工，較原定預計2023年竣工有所拖延，請說明原因為何？
3. 當局是否有採取措施，督促工程早日完成？如有，詳情為何？最新預計海帆道休憩用地何時完工？

提問人：鄭泳舜議員(立法會內部參考編號：68)

答覆：

1. 《行政長官2017年施政報告》提出「體育及康樂設施五年計劃」(「五年計劃」)，康樂及文化事務署(康文署)在隨後5年於各區推展26項工程計劃，以增加和改善體育和康樂設施。21項工程計劃已獲立法會撥款，其中13項已開放或局部開放予公眾使用，另外8項已展開工程／施工前期工序。此外，1個項目被納入「體育及康樂設施十年發展藍圖」，其餘4個項目則仍在規劃中。「五年計劃」的最新進度載列於附件。

2及3. 大角咀海帆道休憩用地項目的撥款申請於2021年7月獲立法會財務委員會批准，工程隨即在2021年10月展開。

由於2020年至2023年初的疫情對整個建築界造成影響，項目亦因而涉及人手不足、物料供應短缺和運輸等問題。除了受疫情影響外，有關工程亦受惡劣天氣影響(包括暴雨、颱風、雷暴、酷熱天氣等)。另外，海帆道休憩範圍外的海帆道、連翔道和大角咀變電站的地下公共管道錯綜複雜，建築署於開展工程後，發現地下管道情況與過往記錄並不相符，因此工程較預期複雜，此等不可預見的情況阻礙了地下管道鋪設進度並延誤工程。由於有關工程承建商的表現有欠理想，建築署已多次作出口頭及書面警告，並責成承建商加強人手及地盤管理，以加快工程進度。建築署亦一直按照《承建商管理手冊》機制，評核承建商在工務工程施工期間的表現，並適時地反映在其季度報告中。若承建商未能在合理情況下完成相關工程，建築署會考慮按既有合約機制，要求承建商支付有關賠償金。

康文署會繼續與建築署密切監察工程進度，建築署亦已要求承建商改善表現，目標是於2025年內完成餘下工程，盡快開放休憩用地予公眾使用。

「體育及康樂設施五年計劃」項目進度

項目	進度
(一) 已開放或局部開放予公眾使用 (13項)	
1. 啟德大道公園	已於2021年12月開放予公眾使用
2. 海濱道公園及其鄰近範圍改善工程 (於《施政報告》提及的項目： 改善觀塘海濱道公園及其鄰近範圍)	由康文署管理的範圍已於2021年8月開放予公眾使用
3. 香港兒童醫院旁的海濱長廊	已於2021年2月開放予公眾使用
4. 北區第 47 及 48 區休憩用地	已於2021年6月開放予公眾使用
5. 大埔第 6 區休憩用地	已於2021年6月開放予公眾使用
6. 毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地 (於《施政報告》提及的項目： 新蒲崗四美街休憩用地工程)	已於2021年11月開放予公眾使用
7. 啟德車站廣場	第一期及第二期已分別於2021年12月及2023年12月開放予公眾使用
8. 臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程 (於《施政報告》提及的項目： 改善觀塘臨華街遊樂場及其鄰近範圍)	常悅道休憩處及臨華街遊樂場已分別於2022年10月及2023年10月開放予公眾使用
9. 改建黃大仙摩士公園游泳池，以提供暖水泳池	室內副池及餘下設施已分別於2023年3月及4月開放予公眾使用

項目	進度
10. 擴建九龍城區海心公園 (於《施政報告》提及的項目： 擴建土瓜灣海心公園)	工程以分階段形式進行。 首階段工程(即原有公園以南1.3公頃的擴建部分)已於2023年4月開放予公眾使用；而第二階段工程(即拆卸及重建原有公園設施，包括重置早前因高山劇場新翼工程而拆卸的四個網球場)預計將於2025年第二季完成驗收後盡快開放予公眾使用。
11. 紅磡海濱休憩用地	經優化後的海濱花園(即紅磡海濱花園及尖沙咀海濱花園(延伸部分))已於2023年4月開放予公眾使用；而餘下的建灣街休憩用地工程預計會於2025年上半年開放予公眾使用。
12. 大角咀海輝道休憩用地	已於2024年4月開放予公眾使用
13. 天水圍第 107 區游泳池場館及休憩用地	已於2024年8月開放予公眾使用
(二) 施工前期工序／工程已展開 (8項)	
14. 重建九龍仔游泳池	預計於2025年第二季完工
15. 馬鞍山第 103 區綜合設施大樓 (於《施政報告》提及的項目： 馬鞍山第 103 區體育館)	預計主要工程於2029年第二季完工
16. 屯門第 27 區地盤乙二休憩用地 (於《施政報告》提及的項目： 屯門第 27 區休憩用地(第一期))	預計主要工程於2025年第一季完工(驗收後會盡快開放休憩用地)
17. 葵涌公園	工程已於2024年年底大致完成，現正進行場地驗收工作，以期盡快開放公園。
18. 大角咀海帆道休憩用地	預計於2025年完工

項目	進度
19. 將軍澳第 68 區市鎮公園 (於《施政報告》提及的項目： 將軍澳第 66 及 68 區市鎮公園)	預計於 2025 年第二季起分階段陸續完成及開放予公眾使用
20. 重建元朗大球場	預計於 2026 年第二季完工
21. 屯門第 6 區休憩用地公園建造工程 (於《施政報告》提及的項目： 屯門第 6 區休憩用地)	預計於 2026 年第二季完工
(三) 包括在「十年發展藍圖」 (1項)	
22. 改建南區包玉剛游泳池以提供暖水泳池	2020 年《施政報告》提出「躍動港島南」計劃，當中包括「重建及優化黃竹坑康體設施」的項目。有關項目的擬建康體綜合大樓將設有新型室內暖水游泳池(包括主池連觀眾看台、副池、訓練池、習泳池和戲水池等)，已達到原有「改建南區包玉剛游泳池以提供暖水泳池」項目的目的。
(四) 規劃中 (4項)	
23. 屯門第 16 區運動場、休憩用地及公眾停車場 (於《施政報告》提及的項目： 屯門第 16 區運動場及休憩用地)	<p>此項目用地現時用作幾項不同用途，包括九巴車廠、城巴車廠、建造業議會屯門訓練及測驗中心及收費公眾停車場。在確認搬遷地點後，兩間巴士公司已向地政總署申請短期租約，並會在獲批新短期租約後，隨即於新址平整土地及安裝車廠設施，及清理屯門第 16 區場地以歸還政府作有關工程之用。</p> <p>相關政策局及部門會繼續積極協調兩間巴士公司盡早推展重置車廠的方案，致力減少對「屯門第 16 區運動場、休憩用地及公眾停車場」工程計劃時間表的影響。</p>
24. 大埔第 33 區足球暨欖球場及公眾停車場 (於《施政報告》提及的項目： 大埔第 33 區足球暨欖球場)	根據政府「一地多用」的政策，這些項目除原有擬建的體育及康樂設施外，需要提供一个公眾停車場，以善用土地資源和回應區內的泊車需要。政府會適

<u>項目</u>	<u>進度</u>
<p>25. 元朗東頭工業區體育設施及公眾停車場</p> <p>(於《施政報告》提及的項目：重建元朗東頭工業區遊樂場)</p>	<p>時按工務工程程序向立法會申請撥款。</p>
<p>26. 屯門第 17 區休憩用地及公眾停車場</p> <p>(於《施政報告》提及的項目：屯門第 17 區休憩用地)</p>	

- 完 -