

## 管制人員的答覆

(問題編號：3887)

總目： (95) 康樂及文化事務署

分目： ()

綱領： (1) 康樂及體育、(5) 公共圖書館

管制人員： 康樂及文化事務署署長(陳詠雯)

局長： 文化體育及旅遊局局長

問題：

在預算部分提及，2025至26年度需要特別留意的事項，將繼續監察康樂及文化事務署(康文署)提供康體設施的情況。另外，在預算案補編部分，提及2025至26年度展開的主要基本工程項目，包括海庭道聯用綜合大樓及深水埗長沙灣道聯用大樓。為此，請告知本委員會：

1. 海庭道聯用綜合大樓的興建費用為何？何時興建及預計何時完工？
2. 海庭道聯用綜合大樓最新康體設施的規劃為何？請詳述綜合大樓各服務單位的布局。
3. 深水埗長沙灣道聯用大樓興建費用為何？何時興建與完工？請詳述聯用大樓康體設施及其他服務單位的布局。

提問人：鄭泳舜議員(立法會內部參考編號：67)

答覆：

1及2. 「海庭道聯用綜合大樓」是由康樂及文化事務署(康文署)統籌的項目，將按照「一地多用」善用土地資源的原則，設置不同的政府設施(包括母嬰健康院、體育館、室內暖水游泳池、小型圖書館、社區會堂和公眾停車場等)，工程的預算費用約為26億2,370萬元(按付款當日價格計算)。我們計劃在2025年上半年將工程項目提交予立法會工務小組委員會審議，然後向立法會財務委員會(財委會)申請撥款。在撥款獲批後，工程項目隨即展開，目標是約在4年半內完成。工程項目以「設計及建造」模式進行，綜合大樓各項設施的具體佈局和詳細設計將於施工階段與承建商進一步商討及落實。

3. 擬議深水埗長沙灣道聯用大樓屬市區重建局(市建局)昌華街／長沙灣道發展計劃的一部分，將重置現時的長沙灣體育館，提供多用途主場館、健身室、多用途活動室、兒童遊戲室等。此外，大樓的主要設施包括地區康健中心和社區健康中心的醫療服務設施，以及長者日間護理中心、綜合職業康復服務中心、幼兒中心等社會福利設施。

政府計劃在2025年上半年向立法會發展事務委員會介紹此工程項目，然後向立法會財委會申請撥款，目標是約在5年內完工。為配合施工時間表，市建局正就工程項目進行招標，將會參考回標價以更新工程預計費用。

- 完 -